DURAĞAN ÖĞRETMEN EVİ VE ASO MÜDÜRLÜĞÜ

LOKALİ VE LOKAL BAHÇE BÖLÜMÜ İHALE İLANI

Madde 1)İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin adı: Durağan Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü

Adresi:Gökırmak mah. Fevzi çakmak cad. no:13 Telefon:03684161198

Madde 2:İhale edilecek Öğretmenevi lokal ve lokal bahçesi

Okulun Adı	Yıllık Muhammen Bedel(TL)	Geçici Teminat Miktarı(TL)
1. Durağan Öğretmenevi ve ASO	5.500 TL	165 TL

Madde 3)İhale usulü:

Durağan İlçesi Durağan Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü lokal biriminin ihalesi

2886 Sayılı Kamu İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince ve 31.05.2005 tarih ve 25831 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 03.03.2006 tarih ve 2006/18 Sayılı genelgesi gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

İhalenin Yapılacağı Adres: Durağan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Tarihi:06/02/2018

İhale saati:15:00

Madde 4) İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler

1)Dilekçe (Form Dilekçe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce verilecektir.)

2)İkametgâh Senedi(Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır)

3)Nüfus Cüzdanı Sureti(Muhtarlıktan alınacaktır)

4)Sabıka kaydı(Cumhuriyet Savcılığından alınacaktır)

5)Sağlık Raporu

6)Başka bir öğretmenevi lokali çalıştırmadığına dair belge.(Sinop Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır)

7)İhaleden men yasağı bulunmadığına dair belge.(Sinop Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır)

8)Yukarıda belirlenen geçici teminatın, Durağan Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Ziraat Bankası 13422257/5002 nolu hesaba nakit olarak yatırılacaktır.

9)Lokal-Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; Katılımcıların hiçbirisinde bu belge bulunmaması durumunda, Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık garsonluk, sağlığa uygunluk v.b belgelerden biri ile iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olanlar ihaleye katılabileceklerdir.(İstenilen belgeler Milli Eğitim Bakanlığınca verilmiş olması gerekmektedir.)

10)İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgelerin hazırlanması gerekmektedir.

11)İhalesine katılacak lokalin dokümanının satın alındığına dair belge (Dekont)

Madde 5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarih ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Postayla ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.Başvurular, katılımcı veya vekili (Noter vekaletname ibrazı ile)tarafından bizzat yapılacaktır.Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması:2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlanmak suretiyle yapılır. Kapalı zarf usulüyle yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu isteklilerde dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifi alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

Madde 6.İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1.İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.

2.Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlara , basit ve nitelikli zimmet, irtikap,rüşvet,hırsızlık,dolandırıcılık ,sahtecilik, inancı kötüye kullanma , dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve halsiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

3.İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

4.Daha önce herhangi bir kantin, lokal yada yemekhane işletmeciliği ihalesi kazanıp kendi kusurlarından dolayı idarece sözleşmeleri feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

5.Halen kantin, lokal yada yemekhane işletmeciliği sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idarece tek taraflı feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ve lokal ihalelerinden men edilirler.

6.Lokal sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatım hakkını kullanmayan işletici aynı kurumun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

Madde7.İhaleye katılacaklar:İhaleye gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

Madde 8. Teminatların Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat:İhaleyi kazanan işletmeciden yıllık amortisman bedelinin %6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kati teminat sözleşme imzalanmadan önce Durağan Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Ziraat Bankası 13422257/5002 nolu hesaba nakit olarak yatırılacaktır.(2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

Madde 9.Özel Hükümler:

1.Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.

2.İhaleyi kazanan işletmeci , ihale kararının kendisine tebliğinden sonra lokal ve lokal bahçesi işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(YEDİ) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı taktirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesh ettiği taktirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek kurum hesabına gelir kaydedilir.Bu durumda lokal ve lokal bahçesi ihalesi kurumun belirleyeceği bir tarihte yeniden yapılacaktır.

3. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeciye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum yazı ile bildirilecektir.

4.Kurum lokal bölümünde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığı üretim izni bulunan ürünlerin satılması gerekmektedir.

5.İhaleyi kazanan işletici Lokal ve lokal bahçesini bizzat çalıştıracak olup hiçbir suretle devir ve temlik yapamaz.

6.İhale şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklara Durağan Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 10.Sözleşme Feshi:

1.Kiraya verilecek yerler için ayrıca idari ve teknik sözleşmesi düzenlenir.

2.Kurum yönetimi idari ve teknik sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 (onbeş) gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğü yerine getirmemesi halinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeşgün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesi ile bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu taktirde teminat geri verilir. Kiracı ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

3.Kiralama işlemlerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca(TÜİK) yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılır.Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

4.**İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.**

Madde 11.Hüküm Bulunmayan Haller:

Bu Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.